

URBANISME

Quelles déclarations faire pour mes travaux d'habitation ?

Ville de
Besançon

b Grand
Besançon
Métropole

PISCINE - JACUZZI

- Bassin jusqu'à 10M² : aucune formalité sauf pour *secteur ABF (renseignez-vous auprès du service ADS)
- Bassin entre 10 et 100M² : **D.P.**
- Bassin de plus de 100M² : **P.C.**
- Avec couverture > 1,80 M de hauteur : **P.C.** peu importe la superficie

TRAVAUX MODIFIANT L'ASPECT EXTÉRIEUR

- Travaux d'entretien ou de réparation : aucune formalité
- Remplacement/création de fenêtres ou volets : **D.P.**
- Isolation par l'extérieur : **D.P.**
- Installation d'une pompe à chaleur : **D.P.**
- Réfection de toiture : **D.P.**
- Ravalement de façade : aucune formalité sauf *secteur ABF : **D.P.**

CLÔTURE

Portail, clôture sur rue ou entre voisins (création, modification, suppression) : **D.P.**

ABRI DE JARDIN

- Jusqu'à 5M² : aucune formalité sauf *secteur ABF : **D.P.**
- De 5M² à 20M² : **D.P.**
- Au-delà de 20M² : **P.C.**

PANNEAUX SOLAIRES

Panneaux solaires en toiture : **D.P.**

AMÉNAGEMENT DES COMBLES

- Au-delà de 5M² de SDP créée : **D.P.**
- Au-delà de 20M² : **D.P.** ou **P.C.** avec recours à un architecte suivant la situation (renseignez-vous auprès du service ADS)

CARPORT

- Jusqu'à 20 m² : **D.P.**
- Plus de 20m² : **P.C.**

EXTENSION OU CRÉATION DE SURFACE

- Moins de 20M² : **D.P.**
- ENTRE 20 et 40 M² : **D.P.** ou **P.C.** avec recours à un architecte selon la situation (renseignez-vous auprès du service ADS)
- À PARTIR DE 40M² : **P.C.** avec recours à un architecte selon la situation

P.C. : Permis de construire

D.P. : Déclaration préalable

*Secteur ABF : site patrimonial remarquable, site classé ou en instance de classement, abord de monuments historiques

SDP : Surface De Plancher

Dans tous les cas, les travaux doivent respecter le PLU (Plan Local d'Urbanisme)

