



Grand
Besançon
Métropole

Arrêté du Président
de la Communauté Urbaine
Grand Besançon Métropole

URB.24.08.A49

OBJET : Mise à jour n°2 du PLU de la commune de ECOLE-VALENTIN

La Présidente de Grand Besançon Métropole,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles R. 153-18, L. 151-43, L. 153-60, R. 151-51 à R. 151-53,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Ecole Valentin, approuvé le 15 novembre 2016, mis à jour le 28 juin 2019,

Vu la délibération n°2021/005877 prise en conseil communautaire en date du 10 novembre 2021 relative à la fixation des taux et exonérations de la Taxe d'Aménagement et des modalités de reversement aux communes,

Vu la délibération prise en conseil municipal en date du 15 janvier 2016 instituant le Droit de Préemption Urbain sur les zones U et AU,

Vu l'arrêté n° 25-2021-07-27-00004 du 27 juillet 2021 portant classement sonore des lignes ferroviaires du département du Doubs,

Vu l'arrêté n° 25-2021-07-27-00005 du 27 juillet 2021 portant classement sonore des infrastructures routières du département du Doubs,

Vu l'arrêté ministériel du 05 août 2022 accordant un permis exclusif de recherches d'hélium et de substances connexes, dit PER « Avant-Monts franc-comtois »,

Vu le périmètre de Projet Urbain Partenarial « allée des Framboisiers » fixé par délibération n°2023/2023.06558 en date du 29 juin 2023,

Considérant qu'il y a lieu d'annexer au Plan Local d'Urbanisme la commune de Ecole Valentin, conformément aux dispositions des articles L. 151-43, L. 153-60, R. 151-51 à R. 151-53 et R. 153-18 du Code de l'urbanisme,

- le périmètre des secteurs relatifs au taux de la Taxe d'Aménagement en application des articles L331-14 et L331-15,
- le périmètre des zones U et AU à l'intérieur desquelles le Droit de Préemption Urbain s'applique,
- le périmètre des secteurs situés au voisinage des infrastructures de transport terrestres dans lesquels des prescriptions d'isolement acoustique ont été édictées en application de l'article L571-10 du code de l'environnement,
- le périmètre du permis exclusif de recherches « Avant-Monts franc-comtois »,
- le périmètre de Projet Urbain Partenarial pour la requalification du site « allée des Framboisiers »,

ARRÊTE

Article 1^{er} : Le Plan Local d'Urbanisme de Ecole Valentin est mis à jour à la date du présent arrêté.

Cette mise à jour consiste à reporter sur chacune des pièces concernées du document d'urbanisme intéressant,

- le périmètre des secteurs relatifs au taux de la Taxe d'Aménagement,
- le périmètre des zones U et AU à l'intérieur desquelles le Droit de Préemption Urbain s'applique,
- les secteurs situés au voisinage des infrastructures de transport terrestres,
- le périmètre du permis exclusif de recherches « Avant-Monts franc-comtois »,



- le périmètre de Projet Urbain Partenarial pour la requalification du site « allée des Framboisiers »,
Sont ainsi mis à jour les documents des annexes.

Article 2 : Les mises à jour ont été effectuées sur les documents tenus à la disposition du public de GBM – Direction Urbanisme Projets et Planification – Mission PLUi – 2, rue Mégevand, et en Préfecture – 8Bis rue Charles Nodier.

Article 3 : Le présent arrêté sera affiché pendant une durée d'un mois à GBM – 4, rue Plançon et 2, rue Mégevand – 25000 BESANCON. Il sera, en outre, téléversé sur le Géoportail de l'urbanisme.

Article 4 : Tout recours contentieux contre le présent arrêté peut être formé auprès du Tribunal Administratif de Besançon dans les deux mois suivant la publicité de l'arrêté.

Article 5 : Le Directeur Général des Services est chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera :

- affiché au siège de GBM,
- publié au registre des arrêtés et sur le site internet de GBM,
- adressé en Préfecture.

Besançon, le **10 JUIL. 2024**

Pour la Présidente,
Par déléation,
Le vice-président en charge de
l'Urbanisme Opérationnel,



Aurélien LAROPPE

Date de début d'affichage **12 JUIL. 2024**

Date de fin d'affichage

